

UMOWA –PROJEKTUJ

zawierana w wyniku przeprowadzenia postępowania niepublicznego

UMOWA

Nr

pomiedzy:

OPERATOR GAZOCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH GAZ - SYSTEM SPÓŁKĄ AKCYJNĄ, z siedzibą w Warszawie, ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000264771, NIP 527-243-20-41, kapitał zakładowy: 8 877 190 842 PLN, kapitał wpłacony: 8 877 190 842 PLN, w imieniu której działa/działają:

- 1.
- 2.

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

Jednostka Zamawiającego, która będzie realizowała Umowę:

Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu

ul. Grobla 15, 61-859 Poznań

kancelaria.poznan@gaz-system.pl

a

zwany/zwani dalej „**Wykonawcą**”

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**” lub osobno „**Stroną**”

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w postępowaniu: nr pn.: **Opracowanie dokumentacji dotyczącej remontu dachów, nadbudówek oraz zadaszeń szklanych budynków zlokalizowanych w Poznaniu przy ul. Grobla wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego** (termin składania ofert: ; data otwarcia ofert:) prowadzonym w reżimie niepublicznym w trybie **Przetargu nieograniczonego** wszczętym dn. została zawarta niniejsza Umowa w sprawie zamówienia typu „**Projektuj**” zwana dalej „**Umową**”, której integralną część stanowią załączniki wymienione w § 8 ust. 10 Umowy, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy, zwanym dalej „**Przedmiotem Umowy**” jest realizacja prac w ramach:

Lp	Zadanie (PSP)	Rodzaj	Nazwa zadania
1	660407, 660408 oraz 660409	Remontowe	Opracowanie dokumentacji dotyczącej remontu dachów, nadbudówek oraz zadaszeń szklanych budynków zlokalizowanych w Poznaniu przy ul. Grobla wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego

zwanego dalej „**Zadaniem**”, obejmującego m.in.:

UMOWA –PROJEKTUJ

zawierana w wyniku przeprowadzenia postępowania niepublicznego

Punkt	Zakres zadania
a.	opracowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej dla Zadania, w tym:
i.	Nie dotyczy
ii.	projektu wstępnego
iii.	projektu wykonawczego
iv.	projektu budowlanego/dokumentacji projektowej do zgłoszenia
v.	Nie dotyczy
vi.	Nie dotyczy
b.	uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę, niezbędnej do wykonania robót budowlanych w oparciu o opracowaną dokumentację projektową lub zgłoszenie robót budowlanych właściwemu organowi administracji architektoniczno – budowlanej i uzyskanie zaświadczenia o braku sprzeciwu w przypadku zgłoszenia robót budowlanych i przekazanie go Zamawiającemu
c.	pełnienie nadzoru autorskiego w czasie realizacji robót budowlanych, realizowanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej (zamówienie podstawowe)
d.	Nie dotyczy

- Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę części zamówienia.
- Zamawiający nie wskazuje zakresu prac, podlegającego osobistemu wykonaniu.
- Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy określa Opis Przedmiotu Zamówienia, zwany dalej: „**OPZ**” lub „**Opisem Przedmiotu Zamówienia**”, stanowiący **Załącznik nr 1 do Umowy**.
- Szczegółowe zasady wykonywania Zadania zostały określone w Ogólnych Warunkach Umowy, zwanych dalej: „**OWU**”, stanowiących **Załącznik nr 2 do Umowy**.
- Zadania nie będą realizowane na podstawie przepisów Ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu.
- W ramach realizacji niniejszej umowy w zakresie bezpieczeństwa informacji (§11 OWU) Zamawiający nie przewiduje możliwości udostępnienia Wykonawcy Informacji Chronionych stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego.
- W ramach realizacji niniejszej umowy w zakresie bezpieczeństwa informacji (§11 OWU) Zamawiający nie przewiduje możliwości udostępnienia Wykonawcy Informacji Chronionych stanowiących informacje niejawnie oznaczone klauzulą „zastrzeżone”.
- W zakresie cyberbezpieczeństwa Wykonawca zobowiązany jest stosować postanowienia wskazane w §24 ust. 1 OWU.

§ 2

Terminy realizacji Przedmiotu Umowy

- Termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy stanowi data zawarcia Umowy.
- Przedmiot Umowy zostanie wykonany w terminach:
 - w zakresie określonym w § 1 ust. 1 lit. a) w terminie 10 miesięcy od dnia zawarcia umowy, a na zakończenie realizacji tej części Przedmiotu Umowy Strony podpiszą protokół odbioru.
 - w zakresie określonym w § 1 ust. 1 lit. b) w terminie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy, a na zakończenie realizacji tej części Przedmiotu Umowy Strony podpiszą protokół odbioru.

UMOWA –PROJEKTUJ

zawierana w wyniku przeprowadzenia postępowania niepublicznego

- c. w zakresie określonym w § 1 ust. 1 lit. c) w terminie od dnia pisemnego powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o konieczności pełnienia nadzoru autorskiego do dnia podpisania bez uwag przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych realizowanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, nie dłużej jednak niż 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru Przedmiotu Umowy w zakresie, określonym w § 1 ust. 1 lit. b) Umowy (dalej zwanego – „terminem podstawowym pełnienia nadzoru autorskiego”).
- d. Nie dotyczy.

§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają, że za wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie, którego maksymalna wartość nie przekroczy kwoty (zwane dalej „**Wynagrodzeniem**”):

	PLN netto	
kwota		słownie

co stanowi zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia Umowy kwotę brutto:

w tym:

Zadanie	Wartość netto	Słownie wartość netto
660407, 660408 oraz 660409		

powiększone o podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości zgodnej z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.

2. Maksymalne Wynagrodzenie brutto, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia Umowy wynosi:

	PLN brutto	
kwota		Słownie

3. Na powyższe Wynagrodzenie składają się następujące pozycje:

- a. wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Przedmiotu Umowy w zakresie określonym w § 1 ust. 1 lit. a) i lit. b) Umowy w wysokości:

	PLN netto	
kwota		słownie

w tym:

Zadanie (PSP)	Wynagrodzenie netto [PLN]	Słownie wynagrodzenie netto
660407, 660408 oraz 660409		

Zamawiający przewiduje możliwość uruchomienia płatności częściowych za zrealizowanie następujących etapów prac:

Lp	Etap prac	Wartość % wynagrodzenia
1	Zatwierdzenie Projektu Wstępnego przez RT i KOPI	10 %
2	Kompletny i uzgodniony Projekt Wykonawczy wraz z wymaganymi do Projektu Budowlanego uzgodnieniami, decyzjami i pozwoleniami	35 %
3	Kompletny i uzgodniony Projekt Budowlany	35 %

UMOWA –PROJEKTUJ

zawierana w wyniku przeprowadzenia postępowania niepublicznego

Lp	Etap prac	Wartość % wynagrodzenia
4	Ostateczna decyzja pozwolenia na budowę/budowę lub rozbiórkę lub brak sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych	20 %
SUMA		100 %

- b. wynagrodzenie z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego określonego w § 1 ust. 1 lit. c) w terminie podstawowym określonym w § 2 ust. 2 lit. c) typu: **ryczałt pobytowy**, w ramach którego Wykonawca obowiązany jest do odbycia nie więcej niż **4** pobyty, słownie: cztery

w tym:

Zadanie	Ilość pobyty	Słownie ilość pobyty
660407, 660408 oraz 660409	4	cztery

wynikających z wezwań Zamawiającego, za które będzie przysługiwać wynagrodzenie w kwocie stanowiącej iloczyn kwoty wynagrodzenia za jeden pobyt Wykonawcy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego oraz ilości pobyty przy zastosowaniu stawki ryczałtowej za każdy jeden pobyt wynoszącej:

tj., łączne wynagrodzenie z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego w terminie podstawowym określonym w § 2 ust. 2 lit. c) w wysokości nieprzekraczającej:

w tym:

Zadanie	Wynagrodzenie netto za wszystkie pobyty	Słownie wartość netto
660407, 660408 oraz 660409		

z zastrzeżeniem postanowień § 5 ust. 4 OWU.

4. Faktury należy wystawić na nabywcę, tj.:

Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa, NIP 5272432041

wpisać dane Jednostki realizującej umowę

W opisie faktury należy wskazać numer niniejszej umowy oraz numer zamówienia podany przez Zamawiającego.

5. W fakturze przesłanej w Krajowym Systemie e-Faktur należy podać identyfikator wewnętrzny Jednostki Zamawiającego, która będzie realizowała Umowę:

5272432041-10603 Oddział w Poznaniu

6. Zgodnie z ustawą z 11 marca 2024 r. o podatku od towarów i usług fakturę należy wystawić i przesłać poprzez Krajowy System e-Faktur. W sytuacji, gdy przepisy o Krajowym Systemie e-faktur nie są obowiązkowe dla wystawcy faktury lub w sytuacji awarii Krajowego Systemu e-Faktur, z zastrzeżeniem spełnienia warunków określonych w § 5 ust. 19-22 OWU, fakturę w formacie PDF należy dostarczyć ze skrzynki Wykonawcy o adresie:

wpisać adres mailowy Wykonawcy spełniający warunki określone w § 5 ust. 19 OWU

na dedykowaną skrzynkę Zamawiającego:

UMOWA –PROJEKTUJ

zawierana w wyniku przeprowadzenia postępowania niepublicznego

faktury.gazsystem.cen@gaz-system.pl

Alternatywnie fakturę można doręczyć w formie tradycyjnej (papierowej) na adres wskazany w ust. 4 powyżej.

7. Ponadto Zamawiający oświadcza, że zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane oraz usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym dysponuje założonym kontem na Platformie Elektronicznego Fakturowania, pozwalającym na odbieranie faktur elektronicznych w postaci ustrukturyzowanej, a identyfikatorem Zamawiającego na tej Platformie (Identyfikator PEF) jest: NIP 5272432041.
8. Termin płatności faktury wynosi **30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury i odpowiednich dokumentów określonych w OWU.
9. W celu wzajemnych rozliczeń Strony wskazują poniższe rachunki bankowe:
 - a. Wykonawca

wpisać nazwę wykonawcy, którego rachunek będzie służył do wypłaty Wynagrodzenia (wpisać po przeprowadzeniu postępowania przetargowego)

b. Zamawiający

[illegible]

pełny numer rachunku bankowego (26 cyfr)

Strony oświadczają, że na dzień zawarcia niniejszej umowy wyżej wskazane rachunki bankowe są ujęte w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 Ustawy o VAT.

§ 4

Regulacje wewnętrzne Zamawiającego

Realizując Przedmiot Umowy Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania się i przestrzegania standardów, instrukcji, wytycznych, kodeksów postępowania jak również innych regulacji (zwanych dalej łącznie „Regulacjami”) obowiązujących u Zamawiającego w dniu złożenia przez Wykonawcę oferty na wykonanie Przedmiotu Umowy, wskazanych w Załączniku nr 1 do Umowy.

§ 5

Gwarancja jakości i zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Gwarancja jakości w zakresie Przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1 lit. a) i b) biegnie od dnia podpisania bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokołu odbioru dla danego zakresu Przedmiotu Umowy, a kończy się **w terminie 6 miesięcy od dnia odbioru końcowego robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej Przedmiotem Umowy**, jednak nie później niż w terminie **60 miesięcy** od dnia podpisania bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokołu odbioru w zakresie Przedmiotu Umowy określonego § 1 ust. 1 lit. a) lub b) w zależności od tego, która z dat nastąpi później.
2. W celu zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca **nie jest zobowiązany** do ustanowienia na rzecz Zamawiającego oraz do wydania Zamawiającemu, z zastrzeżeniem postanowień § 22 ust. 7 OWU, przed podpisaniem Umowy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w jednej lub kilku formach przewidzianych w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

§ 6

Odpowiedzialność

1. Odpowiedzialność Stron względem siebie w związku z realizacją Umowy jest ograniczona do:
 - a. 1.000.000 zł - dla umów o wartości netto wskazanej w § 3 ust. 1 niższej lub równej 200.000 zł,
 - b. 5.000.000 zł - dla umów o wartości netto wskazanej w § 3 ust. 1 wyższej niż 200.000 zł i niższej lub równej 1.000.000 zł

UMOWA –PROJEKTUJ

zawierana w wyniku przeprowadzenia postępowania niepublicznego

c. 10.000.000 zł - dla umów o wartości netto wskazanej w § 3 ust. 1 powyżej 1.000.000 zł.

2. Żadna ze Stron nie będzie ponosić odpowiedzialności za utracone korzyści, których Strona może doznać w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej Umowy.
3. Powyższe ograniczenia odpowiedzialności, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej nie mają zastosowania w przypadku szkody wyrządzonej umyślnie, na skutek rażącego niedbalstwa lub w wyniku popełnienia przestępstwa.

§ 7

Korespondencja

1. Zamawiający wyznacza każdą z niżej wymienionych osób do samodzielnego sprawowania nadzoru nad realizacją Przedmiotu Umowy, wykonywania Umowy ze strony Zamawiającego, w tym akceptacji harmonogramu, podpisywania protokołów odbioru jak również bieżącej wymiany informacji lub danych osobowych:

Imię i nazwisko	Adres e-mail	Nr telefonu
-----------------	--------------	-------------

2. Wykonawca wyznacza każdą z niżej wymienionych osób do samodzielnego wykonywania Umowy ze strony Wykonawcy, w tym przedkładania harmonogramu do akceptacji, podpisywania protokołów odbioru jak również bieżącej wymiany informacji lub danych osobowych:

Imię i nazwisko	Adres e-mail	Nr telefonu
-----------------	--------------	-------------

3. Korespondencja dotycząca realizacji Umowy winna być kierowana na adresy:

a. Dla Wykonawcy:

b. Dla Zamawiającego (za wyjątkiem faktur):

adres podany we wstępie Umowy

§ 8

Postanowienia ogólne

1. Prawem właściwym dla Umowy jest prawo polskie.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa.
3. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany Umowy w przypadkach i na zasadach określonych w § 21 OWU.
4. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia w niniejszej Umowie muszą nastąpić w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, chyba że inaczej wskazano w treści Umowy lub Załączników.
5. Zmiana danych wskazanych w § 3 ust. 4, 5 i 9 oraz w § 7 ust. 1, 2 i 3 może być dokonana w każdej chwili, przy czym dla swojej skuteczności wymaga uprzedniego poinformowania drugiej Strony oraz zachowania formy pisemnej z podpisami osób upoważnionych do reprezentacji Strony. Zmiana danych o których mowa zd. 1 nie stanowi zmiany Umowy, ani nie wymaga aneksu.
6. W przypadku, gdy jakiegokolwiek postanowienie Umowy stanie się nieważne lub bezskuteczne, fakt ten nie wpłynie na inne postanowienia tej Umowy, które pozostają w mocy i są wiążące we wzajemnych stosunkach Stron wynikających z Umowy.
7. Wykonawca posiada status/nie posiada statusu dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
8. W ramach Umowy Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych.
9. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
10. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:

UMOWA –PROJEKTUJ

zawierana w wyniku przeprowadzenia postępowania niepublicznego

Załącznik	Wymagany
Opis Przedmiotu Zamówienia	Tak
Ogólne Warunki Umowy - Projektuj	Tak
Formularz odstępcstw od OWU	Nie

11. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Regulacjami przed zawarciem Umowy i będzie wykonywał Umowę zgodnie z tymi załącznikami.
12. Do Umowy mają zastosowanie Ogólne Warunki Umowy stanowiące **Załącznik nr 2 do Umowy** z zastrzeżeniem modyfikacji wybranych w Formularzu Odstępcstw od OWU, stanowiącym **Załącznik nr 3 do Umowy**.
13. W przypadku jakichkolwiek sprzeczności pomiędzy Umową a załącznikami zastosowanie znajdują i przeważają postanowienia Umowy. W przypadku sprzeczności pomiędzy Ogólnymi Warunkami Umowy a Formularzem Odstępcstw od OWU, zastosowanie znajdują i przeważają postanowienia Formularza Odstępcstw od OWU.

Zamawiający	Wykonawca
Zamawiający	Wykonawca